

מצפה הר חלוץ - מידע כללי

1. מדובר במשפחות בלבד. בעל ואשה, זכר ונקבה, נשואים כדין ורצוי גם כדח. לא רווקים ולא משפחות חד הוריות. יתכן לכשירחיב - תותר הרצועה. בינתיים - ככה
2. אין הגבלת גיל אולם יש לשמור על היחס המתאים בין הגילים לבריאות הקהילה. יש לומר זאת "דוגרי" לפנסיונרים. איני מציע לקשישים להתישב בשנתיים הראשונות בשל התנאים הקשים אשר ישררו בהחלה.
3. העולים יגלו את חמשת החודשים הראשונים במרכז הקלוטה בכרמיאל או בטבריה. בכרמיאל הקרובה למצפה (15 דקות) קימות דירות בנות חדר אחד בלבד... יתכן ומשפחות בנות יוחר משלושה ילדים תוכלנה לקבל יחידה נוספת. בטבריה (מהלך 37'ד') ישנן דירות אנושיות.
4. המתישבים ישוכנו בבתיים טרומיים דמויי קרוואן עשויים אסבסט. שטחם 45ממ"ר. משפחות אשר להן יותר משני ילדים תזכינה לחדרון נוסף. מצורף תרשים. שכר הדירה לטרומיים כ-\$20 לחודש. תהיה שכונת "קבע" של 25-30 בתים טרומיים.
5. אתר הר חלוץ גדול דיו ל-400 משפחות, כאשר לכל משפחה דונם ברוטו, 0.75 נטו. הסוכנות מפקפקת ביכולתנו לאכלס את האתר במהרה בימינו ולכן מעינת באפשרות להקים במקום שני ישובים תאומים אשר יהנו משרותים משותפים. אני מנסה להניא את מח' ההתישבות ממחשבת זדון זאת. הדבר תלוי בתנופת פעולתנו ובקצב ההתישבות. כלומר - כמה מתישבים יעלו באביב 85 ובשנת 86.
6. השטח למשפחה כאמור. אנו מנסים להלחם על דונם נוסף. ישנה מחשבה כי הנוסף יהיה תמורת תשלום. מחשבה נוספת כי יוכשר שטח "חקלאי" בסמוך בו יוכל כל מתישב לעבד דונם כרצונו. אין דברים ברורים עדיין. הדונם המוסכם בחכירה ל-49 שנים עם אפשרות חדוש.
7. המתישבים אמורים לבנות את ביתם הקבוע במרוצת השנה-שנתיים הראשונות. רצוי להחיש ע"מ לפנות את הבית הטרומי למשפחה חדשה.
8. בנית בטון אמורה לעלות 700-600 לממ"ר. בית עץ 450 ע"י החברה המיבאת אותם משוודיה ו-360 בבניה עצמית. נוכל בנזל להרכיב צוות לבניה עצמית. בקרתי עץ גמורים ובכאלה הנבנים ע"י המתישבים עצמם. איני מומחה אולם הדבר נראה לי.
9. המשכנתא הממשלתית סה"כ \$27,000. 50% (\$13,900) ל-25 שנה, צמודה ללא רבית. 41% (\$11,300) ל-20 ש' צמודה + 6% רבית. 9% (\$2,600) ל-20 ש' אינה צמודה ורבית 3%. כל הנ"ל יפים גם לגבי ישראלים חוזרים המתישבים באזור פתוח.
10. חבר למים-חשמל-ביוב יעלה \$7,000. מחצית הלואה לא צמודה ל-20 שנה ומחצית הלואה צמודה הנושאת 5% רבית. פרטים מדויקים טרם קבלתי, יכלל בחוברת.
11. מבני צבור זמניים ינתנו ע"י הסוכנות, קבועים ע"י משרד השכון. בית כנסת? ...
12. תקומנה כנראה שתי התאגדויות. האחת חברתית והאחת כלכלית - ערבות הדדית לצורך גבוי לעסקים וכו'. עדיין לא קבוע מאומה. יקום הגרעין ויחליט. כנ"ל לגבי הגוף המישוב. קיימים 12 מצפים ללא גוף מישוב כאשר המח' להתישבות מהווה להם עורך. הדבר מהווה דוגמא אפשרית, גם בזאת על הגרעין להחליט.