

פרוטוקול של אסיפה כללית
שהתקיימה ביום ד' 25.10.95
האסיפה התקיימה במועדון

האסיפה נקראה לשעה 20:30. אסיפה נדחית נפתחה בשעה 21:00 בנוכחות החברים הבאים:

גון אפסון, קרן גביש, איתמר באן, האל אפלכאום, גיל יעקובי, רון וינברג, קריס ג'קובסון, חיה בורשטיין, מורדי בורשטיין ורון ג'קובסון.
חיים ריס, מזכיר הישוב נוכח בדיון.

ג'ון אפסון נבחר ליורר האסיפה פה אחד.
רון ג'קובסון נבחר למזכיר האסיפה פה אחד.

לאחר תחילת הדיון, הצטרפו חברים נוספים: חיים שרת, אראלה וילסון, ניצה פיין, שולה בן-עמי, סטיב הופמן, חיים בר, סיגלית אבני, חרווה בריליאנט, קרן לוין, דגנית בר.

יפוי כוח ניתנו ע"י: מורדי בורשטיין, רונית אפסון, סטיב וילסון, ברם פיין, איתמר באן, מרילין הופמן.

מספר המשפחות חברים בישוב בעת קיום האסיפה: 43

סדר היום נקראה בתחילת הדיון ע"י יורר האסיפה.

שאלות לועד הנהלה:

היתה שאילתא אחת לגבי ריבוי מספר החתולים בישוב והמשך הטיפול בכלבים משוטטים.

רון ג'קובסון השיב בשם הועד בזה שלא ידוע על חוק עזר המגביל את מספר החולים. הועד ממשיך במדיניות של אכיפת חוק העזר האוסר כלבים משוטטים ע"י תיאום עם המועצה.

דיון בנושא פרוגרמה/תכנית מתאר למרכז הישוב:

שאלה מס' 1 בקשת הועד לאשר התכנית החדשה למרכז הר חלוץ.

(הסברים, פרוגרמה והתכנית עצמה בקנה מידה 1:1,000

ו-1:2,500 שהוכנה ע"י מתכנתת שרה רום הופצו לחברי

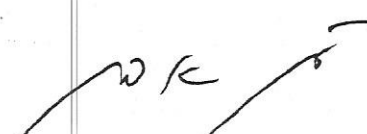
הישוב ונתלו על לוח המודעות לפני האסיפה).

רון ג'קובסון הציג את הרקע להכנת הפרוגרמה למרכז הישוב והאלמנטים שבה, והסברים לגבי תהליך התכנון והתהליך הסטטוטורי הכרוך באימוץ התכנית ובשינוי ייעודי קרקע. ההצגה התלוותה במפות של תכנית המתאר הקיימת של הישוב ותכניות בינוי ומתאר חדשות שהוכנו ע"י האדריכלית שרה רום.

אראלה וילסון הביעה את הסתייגותה מהכללת מגרש ספורט במרכז הישוב כיוון שהדבר פוגע בעצים.

הר חלוץ
אגודה שיתופית
להתיישבות קהילתית בע"מ

ר. י. י. י. י. י.
לחתימת בע"מ



האל אפלכאום השיב בשם חברי ועדת ההיגוי ואמר שרוב חברי הועדה הביעו תמיכה ברעיון ושתכנון המגרש וכל האלמנטים בתכנית תוכננו על מנת לשמור בצורה מקסימאלית על העצים במרכז.

לאחר דיון שנמשך כשעה, שאלה מספר 1 הובאה להצבעה. להלן תוצאת ההצבעה:

שאלה מס' 1	בעד	נגד	נמנעו
נוכחים	10	1	3
ייפוי כוח	4		
סה"כ	14	1	3

תכנית מרכז הישוב אושרה.

שאלה מס' 2 בקשת הועד להשמיט מתכנית החדשה של מרכז הר חלוץ החלק הנוגע להקמת בית ספר ולהורות למתכנת המרכז לבצע השינויים הדרושים בתכנית בהתאם לכך.

רקע: בתחילת דיוני ועדת ההיגוי, הועדה בדקה את האפשרות למקם בית ספר אזורי צמוד למרכז הישוב. (בית ספר אזורי לישובי גוש תפן נמצא בבדיקה בתכנון לטווח הארוך של המועצה). כתוצאה משיקולים אלה, אזור מיועד לבית ספר נכלל בתכנית המרכז שהוכנה ע"י המתכנת של המרכז ואושרה במסגרת ההצבעה על שאלה מס' 1 לעיל.

האסיפה התבקשה, על המלצת ועדת היגוי פרוגרמה וועד ההנהלה, להשמיט אזור זה מהתכנית. הוסבר שקו הגבול המזרחי של מרכז הישוב לפי תכנית מתוקנת זו יהיה בצד המערבי של הכביש המתוכנן לשרת מגרשים 152-159 לפי תכנית המתאר הקיימת של הישוב.

שאלה מס' 2	בעד	נגד	נמנעו
נוכחים	15		
ייפוי כוח	5		
סה"כ	20	0	0

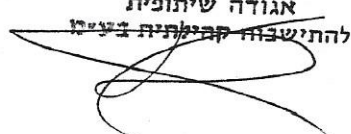
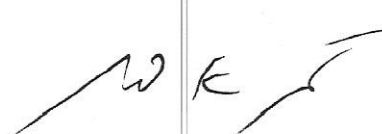
הבקשה להשמיט אזור לבית ספר מתכנית המרכז אושרה.

פרויקט תיירותי באזור התעשייה/מלאכה:

שאלה מס' 3 אישור לועד ההנהלה לפתוח במו"מ לתקופה של עד שלושה חודשים עם קבוצת חברים (וילסון-הגיון, פיין, שרת ולביא-רומר) על מנת לאפשר לקבוצה זו להקים פרויקט תיירותי הכולל מרכז סמינארים ועד 60 יחידות אירוח באזור התעשייה/מלאכה של הישוב?

רקע: בכוונת קבוצת החברים להקים פרויקט תיירותי. הקבוצה מבקשת אישור עקרוני של הפרויקט על מנת להמשיך את פיתוח הפרויקט ע"י גיוס מימון שמקורו במשקיעים פרטיים

הר חלוץ
אגודה שיתופית
להתיישבות קהילתית בע"מ

ובמימון ממשלתי. מימוש הפרויקט כרוך בסידורים משפטיים ופיננסיים מתאימים בין הישוב ויזמי הפרויקט וכן שינוי יעוד של אזור התעשייה/מלאכה הנמצא על כביש הגישה לבון-הר חלוץ.

אראלה וילסון וחיים שרת הציגו את פרויקט התיירות הנדון בשם הקבוצה.

ג'ון הביע הסתייגות מהתכנית בגלל הגברת עומס התנועה על הכביש ובגלל שלא מוצע פתרון ריאלי לביוב בתכנית.

גיל ביקש לראות מחקר שוק שיצביע על הצדקת הקמת הפרויקט והביע חשש מהשלכות לטווח הארוך על הישוב במקרה והפרויקט יפשוט את הרגל.

איתמר הביע אי שביעת רצון מאיכות המידע שסופק לאסיפה על ידי יוזמי הפרויקט.

חיים בר הציע הקמת ועדה מייעצת לועד ההנהלה שתלווה דיוני הועד ושתעזור בקבלת החלטות על הפרויקט.

התבקשה ועדת קלפי לנהל הצבעה חשאית.

ג'ון ביקש לציין השתתפות בעלי עניין בהצבעה. הבקשה נדחתה בטענה שאין מקום לכך לפי תקנון.

איתמר באן וחיים בר נבחרו פה אחד לוועדת קלפי.

תוצאות ההצבעה על שאלה מס' 3

שאלה מס' 3	בעד	נגד	נמנעו
ההצבעה לפי קלפי	10	12	1

בקשת הועד נדחתה.

רשם:

דון ג'קובסון

הר חלוץ
אגודה שיתופית
להתישבות קהילתית ביישוב



2018



לכבוד :
אדריכלית שרה רום
גילון

לשרה שלום רב,

הנדון : הנחיות תכנון מרכז הר חלוץ

=====

בהמשך לישיבה שהתקיימה איתך היום בהשתתפות חברי ועדת ההיגוי של הר חלוץ ומר יהודה גולמן מהסוכנות היהודית במזכירות הישוב, ברצוננו להעביר בכתב את סיכום הנחיות התכנון :

1. מגרש הכדור-סל הנוכחי ישאר במקומו הנוכחי כחלק מאיזור הספורט.
2. העמדת מבנים מסחריים תהיה ע"פ הפרוגרמה. במידה ויחסרו שטחים, ניתן להעמיד מבנים מסחריים נוספים על חשבון שטח המיועד לפרויקטים כלכליים.
3. בריכת השחיה תירד למפלס טופוגרפי נמוך יותר - לכיוון הפרויקטים הכלכליים. שטחו המיועד יהיה כדונם.
4. אולם הספורט יוצמד לשטח הבריכה כדי לאפשר שרותי משנה (מלתחות ושרותים) לבריכה.
5. יש לנתק את הדרך המובילה לפרויקטים הכלכליים מהדרך שנכנסת לאיזור חינוך, תרבות וספורט.
6. יש להקטין את מגרשי החניה הפנימיים.
7. אמפיטיאטרון - לא בעדיפות גבוהה - אין להכניסו בכח.
8. מבנה המזכירות של הישוב יהיה חלק מאיזור המסחרי וקרוב למגרש החניה.
9. בית ספר - בעדיפות נמוכה. לכן, יש לתת לשטח יעוד של "פרויקטים עתידיים".
10. מבנה המשרדים שיבוצע באופן מיידי ע"י הסוכנות דורש התייחסות הן מבחינת מיקום והן מבחינת שינוי התב"ע בתהליך מזורז.
11. הישוב יבחר דגם מבנה משרדים בתיאום עם הסוכנות תוך כשבוע ימים.
12. תוכנית מתוקנת ע"פ ההנחיות לעיל תמסר עד תאריך 15.3.95.

אנו מודים לך על שיתוף הפעולה.

בברכה,

האל אפלבאום
ועדת ההיגוי לתכנון המרכז

העתק :
המשתתפים בישיבה
חיים ריס - מזכיר