

חברי הר חלוץ

נושא השכונה החדשה הולך ומתקדם. בועדת היגוי דנו על הנושא מהיבטים שונים, והגענו לכך, שברצוננו להמליץ לשוב לעצור כל פעילות בנושא בשלב זה, ולצאת לתכנון מחדש של העמדת השכונות והמגרשים ביישוב.

ברור לנו כי צעד זה בעייתי לפחות משני היבטים: ראשית בשל העבודה וההשקעה שכבר נעשו בכיוון ע"י ועד ההנהלה, ושנית כיוון שפתיחת התכנון הנו מהלך ארוך טווח שעלול לקחת מספר שנים (שנתיים עד שלוש לתכנון, שרק לאחריהם ניתן יהיה שוב לצאת לתהליך בניה).

כוונתנו אינה לעכב את פיתוח הישוב אלא להביא לתכנון טוב יותר של השכונות הבאות, כזה שישמור על איכות חיינו וייחוד הישוב ובכך יתרום לפיתוח הר חלוץ בעתיד.

מכתב זה בא להסביר את השיקולים שהביאו אותנו להמליץ על מהלך זה, ורקע להבאת הנושא לאסיפה.

מצורף צילום של תכנון הישוב הנוכחי.

סיבות לפתיחת התב"ע:

1. התכנון הקיים אינו משאיר שטחים ירוקים / פתוחים בשכונות ובמרכז הישוב. אין שמירה על חורש לאורך הרחובות, בין המגרשים ובמרכז הישוב. נושא זה פוגע במספר נקודות:
 - א. נפגע האופי הייחודי להר חלוץ. במעט מאד ישובים קיים חורש טבעי כפי שקיים אצלנו. התכנון הקיים מבטל כמעט לחלוטין את הייחודי לנו.
 - ב. בתהליך העמדת המגרשים הנוכחי לא בוצע סקר סביבתי. אין בדיקה של משאבי הטבע ביחס לתכנון. התכנון המקורי בוצע להעמדת 180 מגרשים בלבד. התכנון הקיים הוא תוצאה של חלוקה פשוטה של כל מגרש לשניים. לא בוצע תכנון חדש בעת הכפלת מספר המגרשים.
 - ג. בתכנון אין מקומות מפגש בתוך הרחובות עצמם.
2. צפיפות המגרשים בכל שכונה גבוהה מאד (כדוגמת השכונה החדשה). כל הישוב מתוכנן להיות באותו אופן. בעת התכנון לא נלקחו בחשבון קווי ראייה לנוף למגרשים אחרים.
3. התוצאה של צפיפות המגרשים יחד עם אבדן החורש ביישוב עלולה להיות אבדן של אטרקטיביות הישוב לנלקטים. עבור הרבה מהנלקטים הפוטנציאליים הטבע והנוף הנם הסיבה הראשונה להגיע ו"לרחרח".
4. ישנו בזבוז של קרקעות עבור תשתיות ציבוריות וניתן, ע"י תכנון מחדש, להגיע לפחות כבישים ומדרכות.
5. הכניסות למגרשים האחוריים (הרחוקים מהכביש) מסוכנות. נדרשת כניסה או יציאה ברורס מהחניה. הדבר מהווה סיכון מיותר שיכול להיפתר בתכנון אחר.
6. אין תכנון של אתרי אשפה ביישוב. אין אפשרות לאיסוף אשפה מהבתים (במידה ויום אחד נרצה לעבור לכך).
7. בתכנון הקיים כל שכונה היא שכונת קצה. אין חיבור בין הרחובות וכל רחוב מהווה שכונה נפרדת.
8. התכנון הקיים מגביל כניסת רכב ציבורי (אוטובוסים לדוגמה) לרחובות.
9. בתכנון מחדש ניתן יהיה ליצור מגרשים המתאימים לאוכלוסיות שונות (למשל שכונה אחת בה המגרשים קטנים יותר לאוכלוסייה מבוגרת).

הנושא אמור להיות מובא לאסיפה בימים הקרובים. בשאלות ניתן ורצוי לפנות לחברי ועדת היגוי: דון ג'יקובסון, קרן גביש, כרמיאל רומנו, ריצ'ארד לוין, סטיב וילסון, דויד מלמן, אלי מלכה, תמר ועידו שריג.